

URBINO SERVIZI S.P.A**Bilancio di esercizio al 31-12-2023**

| Dati anagrafici | |
|--|--|
| Sede in | Via PUCCINOTTI 3 URBINO 61029 PU Italia |
| Codice Fiscale | 02168050413 |
| Numero Rea | PS 159547 |
| P.I. | 02168050413 |
| Capitale Sociale Euro | 2.450.240 i.v. |
| Forma giuridica | SOCIETA' PER AZIONI |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | 477310 |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | si |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | si |
| Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento | COMUNE DI URBINO |



Stato patrimoniale

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | | |
| 1) costi di impianto e di ampliamento | 0 | 270 |
| 3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | 1.021 | 1.408 |
| 4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili | 8.806.409 | 8.982.062 |
| 7) altre | 161.851 | 217.171 |
| Totale immobilizzazioni immateriali | 8.969.281 | 9.200.911 |
| II - Immobilizzazioni materiali | | |
| 1) terreni e fabbricati | 6.311.768 | 6.424.370 |
| 2) impianti e macchinario | 116.285 | 45.226 |
| 3) attrezzature industriali e commerciali | 41.335 | 18.598 |
| 4) altri beni | 34.335 | 29.351 |
| Totale immobilizzazioni materiali | 6.503.723 | 6.517.545 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 15.473.004 | 15.718.456 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | | |
| 4) prodotti finiti e merci | 131.220 | 128.121 |
| Totale rimanenze | 131.220 | 128.121 |
| II - Crediti | | |
| 1) verso clienti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.634.931 | 1.528.832 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 4.547.643 | 4.778.198 |
| Totale crediti verso clienti | 6.182.574 | 6.307.030 |
| 5-bis) crediti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 5.682 | 1.988 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 5.432 | - |
| Totale crediti tributari | 11.114 | 1.988 |
| 5-ter) imposte anticipate | | |
| | - | 48.190 |
| 5-quater) verso altri | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 846.805 | 828.112 |
| Totale crediti verso altri | 846.805 | 828.112 |
| Totale crediti | 7.040.493 | 7.185.320 |
| IV - Disponibilità liquide | | |
| 1) depositi bancari e postali | 587.015 | 525.103 |
| 3) danaro e valori in cassa | 52.919 | 46.686 |
| Totale disponibilità liquide | 639.934 | 571.789 |
| Totale attivo circolante (C) | 7.811.647 | 7.885.230 |
| D) Ratei e risconti | 3.027 | 22.308 |
| Totale attivo | 23.287.678 | 23.625.994 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | | |
| | 2.450.240 | 2.450.240 |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | | |
| | 4.625.200 | 4.625.200 |
| IV - Riserva legale | | |
| | 56.690 | 51.293 |
| VI - Altre riserve, distintamente indicate | | |

| | | |
|---|------------|------------|
| Riserva straordinaria | 237.438 | 134.885 |
| Varie altre riserve | 1 | (1) |
| Totale altre riserve | 237.439 | 134.884 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 279.240 | 107.950 |
| Totale patrimonio netto | 7.648.809 | 7.369.567 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 600.715 | 562.707 |
| D) Debiti | | |
| 4) debiti verso banche | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.133.136 | 974.894 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 12.751.056 | 13.691.517 |
| Totale debiti verso banche | 13.884.192 | 14.666.411 |
| 7) debiti verso fornitori | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 625.339 | 481.171 |
| Totale debiti verso fornitori | 625.339 | 481.171 |
| 12) debiti tributari | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 81.479 | 68.528 |
| Totale debiti tributari | 81.479 | 68.528 |
| 13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 51.591 | 60.164 |
| Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 51.591 | 60.164 |
| 14) altri debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 260.696 | 303.891 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 325 | 325 |
| Totale altri debiti | 261.021 | 304.216 |
| Totale debiti | 14.903.622 | 15.580.490 |
| E) Ratei e risconti | 134.532 | 113.230 |
| Totale passivo | 23.287.678 | 23.625.994 |

Conto economico

| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
|---|------------------|------------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 3.748.379 | 3.467.184 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| contributi in conto esercizio | 91.439 | 28.268 |
| altri | 551.983 | 483.635 |
| Totale altri ricavi e proventi | 643.422 | 511.903 |
| Totale valore della produzione | 4.391.801 | 3.979.087 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 951.012 | 907.299 |
| 7) per servizi | 755.470 | 739.190 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 191.287 | 24.819 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 1.083.527 | 1.087.092 |
| b) oneri sociali | 344.327 | 332.332 |
| c) trattamento di fine rapporto | 85.998 | 119.584 |
| e) altri costi | 3.412 | 4.104 |
| Totale costi per il personale | 1.517.264 | 1.543.112 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 231.631 | 234.216 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 164.366 | 162.399 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 20.000 | 8.000 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 415.997 | 404.615 |
| 11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | (3.099) | 37.947 |
| 14) oneri diversi di gestione | 69.008 | 58.688 |
| Totale costi della produzione | 3.896.939 | 3.715.670 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 494.862 | 263.417 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | |
| altri | - | 4 |
| Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | - | 4 |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 163 | 189 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 163 | 189 |
| Totale altri proventi finanziari | 163 | 193 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 79.240 | 88.309 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 79.240 | 88.309 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (79.077) | (88.116) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 415.785 | 175.301 |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 88.355 | 31.184 |
| imposte differite e anticipate | 48.190 | 36.167 |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 136.545 | 67.351 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 279.240 | 107.950 |

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2023 31-12-2022

| Rendiconto finanziario, metodo indiretto | | |
|---|-----------|-----------|
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 279.240 | 107.950 |
| Imposte sul reddito | 136.545 | 67.351 |
| Interessi passivi/(attivi) | 79.076 | 88.116 |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività | (9.218) | - |
| 1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione | 485.643 | 263.417 |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 395.997 | 396.615 |
| Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari | 85.998 | 119.584 |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 481.995 | 516.199 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 967.638 | 779.616 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | (3.099) | 37.946 |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | 124.456 | 448.504 |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | 144.168 | (46.920) |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | 19.281 | (16.149) |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | 21.302 | 17.404 |
| Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto | (100.230) | (273.252) |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | 205.878 | 167.533 |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 1.173.516 | 947.149 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | (79.076) | (88.116) |
| (Imposte sul reddito pagate) | (54.761) | 2.947 |
| Altri incassi/(pagamenti) | (47.990) | (32.389) |
| Totale altre rettifiche | (181.827) | (117.558) |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | 991.689 | 829.591 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | (150.544) | (15.738) |
| Disinvestimenti | 9.218 | - |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Investimenti) | (1) | (1.236) |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | (141.327) | (16.974) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche | 158.242 | 91.622 |
| (Rimborso finanziamenti) | (940.461) | (974.894) |
| Mezzi propri | | |
| Aumento di capitale a pagamento | 2 | - |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | (782.217) | (883.272) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | 68.145 | (70.655) |
| Disponibilità liquide a inizio esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 525.103 | 605.937 |
| Danaro e valori in cassa | 46.686 | 36.507 |

| | | |
|---|---------|---------|
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 571.789 | 642.444 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 587.015 | 525.103 |
| Danaro e valori in cassa | 52.919 | 46.686 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 639.934 | 571.789 |



Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2023, di cui la presente Nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. È redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta essi potranno non essere osservati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917/1986 e successive modificazioni e integrazioni.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

La presente Nota integrativa è redatta nel rispetto dei vincoli posti dalla tassonomia XBRL attualmente in vigore.

La Vostra società svolge le attività affidate in house dal socio unico Comune di Urbino. In particolare, i settori di maggior rilievo sono rappresentati dalla gestione dei parcheggi a pagamento sia a raso che in struttura e dalla gestione della farmacia comunale. A queste attività si aggiungono una serie di servizi svolti sempre a favore del socio unico Comune di Urbino i cui introiti in valore assoluto sono inferiori rispetto ai settori sopra indicati come caratterizzanti l'attività della società. Nel corso dell'esercizio 2023, così come già verificatosi nell'esercizio 2022, è continuata la progressiva crescita dei ricavi riassorbendo integralmente la forte contrazione subita negli anni 2020 e 2021 a causa dell'emergenza COVID 19, che ha limitato fortemente la mobilità di turisti e studenti. La società ha riscontrato un incremento dei ricavi complessivi che è passato dall'importo di euro 3.467.184 del 2022 all'importo di euro 3.748.379 dell'anno in commento. Conseguentemente, il risultato di esercizio è passato dall'importo di euro 107.950 del 2022 all'importo di euro 279.240 dell'esercizio 2023.

Principi di redazione

Principi generali di redazione del bilancio

Ai sensi dell'art. 2423, c. 2, C.C. il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti postulati generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo **prudenza**. A tal fine sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati rilevati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo; inoltre non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della **sostanza** dell'operazione o del contratto; in altri termini si è accertata la correttezza dell'iscrizione o della cancellazione di elementi patrimoniali ed economici sulla base del confronto tra i principi contabili ed i diritti e le obbligazioni desunte dai termini contrattuali delle transazioni;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di **competenza** dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Si evidenzia come i costi siano correlati ai ricavi dell'esercizio;
- la valutazione delle componenti del bilancio è stata effettuata nel rispetto del principio della "**costanza nei criteri di valutazione**", vale a dire che i criteri di valutazione utilizzati non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente, salvo le eventuali deroghe necessarie alla rappresentazione veritiera e corretta dei dati aziendali;
- la **rilevanza** dei singoli elementi che compongono le voci di bilancio è stata giudicata nel contesto complessivo del bilancio tenendo conto degli elementi sia qualitativi che quantitativi;

- si è tenuto conto della **comparabilità** nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, salvo i casi eccezionali di incomparabilità o inadattabilità di una o più voci;
- il processo di formazione del bilancio è stato condotto nel rispetto della **neutralità** del redattore.

La struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico è la seguente:

- lo Stato patrimoniale ed il Conto economico riflettono le disposizioni degli articoli 2423-ter, 2424 e 2425 del C.C.;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e Conto economico è stata fatta secondo i principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del C.C. .

Il Rendiconto finanziario è stato redatto in conformità all'art. 2425-ter del C.C. e nel rispetto di quanto disciplinato nel principio contabile OIC 10 "Rendiconto finanziario".

La Nota integrativa, redatta in conformità agli artt. 2427 e 2427-bis del C.C. e alle altre norme del Codice Civile diverse dalle precedenti, nonché in conformità a specifiche norme di legge diverse dalle suddette, contiene, inoltre, tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per fornire la rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica, finanziaria e patrimoniale, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge. In relazione a quanto prescritto dall'art. 2423-ter c.6 del C.C., si precisa che NON sono state effettuate compensazioni ammesse dalla legge, né compensazioni previste dagli OIC.

Ai sensi dell'art. 2423-bis, c.1, n.1, C.C., la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività, tenuto conto del contesto economico-finanziario domestico e globale che nel corso dell'anno 2023 è stato influenzato dall'intensificazione della guerra russo-ucraina, dall'ulteriore aumento dei tassi d'interesse e dall'apertura di un ulteriore conflitto bellico tra Israele e Palestina. Ciò nonostante non si sono verificati impatti negativi rilevanti considerando la tenuta dei ricavi dell'esercizio che, come anticipato, hanno fatto riscontrare un considerevole incremento.

Per quanto riguarda le prospettive di carattere operativo della società e le valutazioni sulla capacità reddituale della stessa e sui conseguenti effetti patrimoniali e finanziari, l'Organo amministrativo ha verificato la prospettiva di funzionamento dell'azienda servendosi delle previsioni contenute nel budget economico e finanziario annuale e nel piano industriale annuale e pluriennale. La suddetta verifica è stata poi avvalorata dallo studio dell'andamento storico dei principali parametri economici, patrimoniali e finanziari dell'impresa..

In considerazione dell'andamento economico della Società gli Amministratori ritengono che i flussi di cassa prodotti dalla gestione corrente sommati alle risorse finanziarie già disponibili oltre all'eventuale supporto da parte dei soci, come dimostrato in passato, siano sufficienti a far fronte al fabbisogno finanziario per i prossimi 12 mesi. Alla luce delle suddette verifiche, l'Organo amministrativo non ha riscontrato incertezze circa la sussistenza del presupposto della continuità aziendale in quanto la società, attraverso la propria attività gestionale, appare in grado di:

- a. soddisfare le aspettative dei soci, conferenti di capitale, e dei prestatori di lavoro;
- b. mantenere un grado soddisfacente di economicità, conservando così l'eq uilibrio economico della gestione, inteso come capacità stessa dell'impresa di conseguire ricavi superiori ai costi di esercizio, in modo da consentire una congrua remunerazione per il capitale di rischio investito;
- c. mantenere l'equilibrio monetario della gestione, inteso come l'attitudine dell'azienda a preservare i prevedibili flussi di entrate monetarie con caratteristiche quantitative e temporali idonee a fronteggiare i deflussi di mezzi monetari, necessari per l'acquisizione di fattori di produzione, secondo le modalità indicate nei programmi di gestione.



In definitiva, gli Amministratori hanno maturato una ragionevole aspettativa che la società potrà continuare la sua esistenza operativa in un futuro prevedibile, mantenendo altresì la capacità di costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito. Pertanto si ritiene appropriato il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2023.

Da ultimo, si segnala che, al fine di intercettare tempestivamente eventuali segnali di crisi, la Governance della società si è impegnata a perfezionare un sistema ispirato ai criteri di eccellenza nella gestione dell'assetto societario, tra i quali si ricorda l'armonizzazione del sistema dei controlli in essere con il dettato normativo relativo al D.lgs. 14/2019 "Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza". La Società ha pertanto continuato, anche nel corso dell'esercizio in commento, ad implementare e perfezionare i propri assetti organizzativi, amministrativi e contabili, che hanno altresì permesso di implementare, affiancando all'analisi storica dei risultati l'esame dei piani futuri, un modello di gestione aziendale che consente di valutare anticipatamente gli effetti economici, patrimoniali e finanziari delle scelte gestionali in un'ottica di salvaguardia del patrimonio aziendale.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si dà atto che nel presente bilancio non si sono verificati casi eccezionali che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'art. 2423.

Correzione di errori rilevanti

Si dà evidenza che nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio non sono stati riscontrati errori rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, a cui si fa rinvio nelle singole voci di bilancio, così che i valori sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

Criteri di valutazione applicati

I criteri di valutazione adottati sono quelli previsti specificamente nell'art. 2426 e nelle altre norme del C.C.. Per la valutazione di casi specifici non espressamente regolati dalle norme sopra richiamate si è fatto ricorso ai principi contabili nazionali predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).



Nota integrativa, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

L'ammontare dell'attivo immobilizzato al 31/12/2023 è pari a euro 15.473.003.

Rispetto al passato esercizio ha subito una variazione in diminuzione pari a euro -246.286.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

- oneri pluriennali (costi di impianto e di ampliamento; costi di sviluppo);
- beni immateriali (diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno; concessioni, licenze, marchi e diritti simili);
- avviamento;
- immobilizzazioni immateriali in corso;
- acconti

Esse risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori. Tali immobilizzazioni sono esposte in bilancio alla voce B.I. dell'attivo dello Stato patrimoniale e ammontano, al netto dei fondi, a euro 8.969.281.

I **beni immateriali**, ossia quei beni non monetari che di norma rappresentano diritti giuridicamente tutelati, sono iscritti nell'attivo patrimoniale in quanto:

- risultano individualmente identificabili (ossia scorporati dalla società e trasferibili) o derivano da diritti contrattuali o da altri diritti legali;
- il loro costo è stimabile con sufficiente attendibilità;
- la società acquisisce il potere di usufruire dei benefici economici futuri derivanti dal bene stesso e può limitarne l'accesso da parte di terzi.

Gli **oneri pluriennali** sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale, con il consenso del Collegio sindacale, in quanto risulta dimostrata la loro utilità futura, esiste una correlazione oggettiva con i relativi benefici futuri di cui godrà la società ed è stimabile con ragionevole certezza la loro recuperabilità, tenendo in debito conto il principio della prudenza. Se in esercizi successivi a quello di capitalizzazione venisse meno detta condizione, si provvederà a svalutare l'immobilizzazione.

Ammortamento

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene assicuri una

corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce, periodo che, per i costi pluriennali, non è superiore a cinque anni. Il piano di ammortamento verrà eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Il piano di ammortamento applicato, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli esercizi precedenti.

Svalutazioni e ripristini

Ad ogni data di riferimento del bilancio, la società valuta se esiste un indicatore che un'immobilizzazione immateriale possa aver subito una riduzione di valore.

Se tale indicatore sussiste, la società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore netto contabile.

Se esiste un'indicazione che un'attività possa aver subito una perdita durevole di valore, ciò potrebbe rendere opportuno rivederne la vita utile residua, il criterio di ammortamento o il valore residuo e rettificarli conformemente, a prescindere dal fatto che la perdita venga poi effettivamente rilevata.

L'eventuale svalutazione per perdite durevoli di valore dei beni immateriali è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità poliennale e si forniscono i dettagli che seguono.

Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno

La voce è composta dai costi di acquisizione a titolo di proprietà o licenza d'uso a tempo determinato ed indeterminato di software applicativo ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale, alla voce B.I.3, per euro 1.021

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

Concessioni, licenze, marchi e diritti simili sono iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale, alla voce B.I.4, per euro 8.806.409 e sono ammortizzati in quote costanti.

La voce si riferisce alla concessione del Parcheggio di Santa Lucia ottenuta dal Comune di Urbino. Risulta iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale per euro 8.806.409 ed è ammortizzata per un periodo coincidente con la durata della concessione medesima, ovvero 60 anni

Altre Immobilizzazioni Immateriali

I costi iscritti in questa voce residuale, classificata nell'attivo di Stato patrimoniale alla voce B.I.7 per euro 161.851, sono ritenuti produttivi di benefici per la società lungo un arco temporale di più esercizi e sono caratterizzati da una chiara evidenza di recuperabilità nel futuro.

Essi riguardano essenzialmente i costi per migliorie e spese incrementative su beni di terzi.

Tali costi sono iscritti nella voce in commento in quanto non separabili dai beni stessi.

L'ammortamento è effettuato come segue:

- Opere Parcheggio Via Matteotti: 20 anni;
- Opere Parcheggio Ospedale: 20 anni;
- Opere Ascensore Mercatale: 20 anni;
- Opere Bocciodromo: 20 anni;
- Opere Palazzetto Mondolce: 40 anni;
- Opere Parcheggio S. Lucia: 60 anni

Oneri accessori su finanziamenti

Le "Altre immobilizzazioni immateriali" iscritte in bilancio comprendono gli oneri accessori su finanziamenti in quanto la società si è avvalsa della facoltà di usufruire della norma transitoria disposta dal D.lgs. 139/2015, per effetto della quale i costi accessori su finanziamenti relativi ad operazioni effettuate anteriormente alla data di apertura dell'esercizio di prima applicazione del D. Lgs. 139/2015 possono continuare a essere contabilizzate secondo le disposizioni previgenti anziché essere iscritti nei risconti attivi in applicazione del criterio di valutazione dei debiti al costo ammortizzato introdotto dal predetto Decreto.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

| | |
|---------------------|-----------|
| Saldo al 31/12/2023 | 8.969.281 |
| Saldo al 31/12/2022 | 9.200.911 |
| Variazioni | -231.631 |

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali iscritte nella voce B.I dell'attivo.

| | Costi di impianto e di ampliamento | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|-----------------------------------|------------------------------------|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | |
| Costo | 11.581 | 24.220 | 10.518.190 | 916.977 | 11.470.968 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 11.311 | 22.812 | 1.536.128 | 699.806 | 2.270.057 |
| Valore di bilancio | 270 | 1.408 | 8.982.062 | 217.171 | 9.200.911 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | |
| Ammortamento dell'esercizio | 270 | 387 | 175.654 | 55.320 | 231.631 |
| Totale variazioni | (270) | (387) | (175.654) | (55.320) | (231.631) |
| Valore di fine esercizio | | | | | |
| Costo | 11.581 | 24.220 | 10.518.191 | 916.977 | 11.470.969 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 11.581 | 23.199 | 1.711.782 | 755.126 | 2.501.688 |
| Valore di bilancio | 0 | 1.021 | 8.806.409 | 161.851 | 8.969.281 |

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)

Si precisa che in assenza di indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni immateriali non si è proceduto alla determinazione del loro valore recuperabile.

Pertanto, nessuna delle immobilizzazioni immateriali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

Secondo quanto previsto dall'art. 2426 del C.C., c. 1, n. 5, quarto periodo, fino a quando l'ammortamento degli oneri pluriennali ivi indicati non è completato, possono essere distribuiti utili solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati. Sulla base dei dati patrimoniali esposti nel presente bilancio la società non è soggetta a detta limitazione.

Immobilizzazioni materiali**CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 6.503.723, rispecchiando la seguente classificazione:

- 1) terreni e fabbricati;
- 2) impianti e macchinario;
- 3) attrezzature industriali e commerciali;

- 4) altri beni;
5) immobilizzazioni in corso e acconti.

Il costo di produzione delle immobilizzazioni costruite in economia ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili comprende tutti i costi direttamente imputabili ad essi; il valore è stato definito sommando il costo dei materiali, della mano d'opera diretta e di quella parte di spese di produzione direttamente imputabili al cespite. I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni e le aree fabbricabili o edificate, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il metodo di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2023 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, ecc.

Sulla base della residua possibilità di utilizzazione, i coefficienti adottati nel processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali sono i seguenti:

| Descrizione | Coefficienti ammortamento |
|---|---------------------------|
| Terreni e fabbricati | |
| Terreni e aree edificabili/edificate | Non ammortizzato |
| Fabbricati industriali e commerciali | 1,3% |
| Impianti e macchinari | |
| Impianti Generici | 10% |
| Impianti Specifici di automazione | 10% |
| Attrezzature industriali e commerciali | |
| Attrezzatura varia e minuta | 20% |
| Autoveicoli da trasporto | |
| Automezzi da trasporto | 25% |
| Autovetture, motoveicoli e simili | |
| Autovetture | 20% |
| Altri beni | |
| Mobili e macchine ufficio | 12% |
| Macchine ufficio elettroniche e computer | 25% |

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

Si precisa che l'ammortamento è stato calcolato anche sui cespiti temporaneamente non utilizzati.

Per le immobilizzazioni materiali acquisite nel corso dell'esercizio si è ritenuto opportuno e adeguato ridurre alla metà i coefficienti di ammortamento.

Ammortamento fabbricati

Considerando che il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili nazionali, si precisa che - secondo il disposto dell'OIC 16 - ai fini dell'ammortamento il valore dei fabbricati è scorporato, anche in base a stime, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori il valore dei terreni sui quali essi insistono.

Svalutazioni e ripristini

Ad ogni data di riferimento del bilancio, la società valuta se esiste un indicatore che un'immobilizzazione materiale possa aver subito una riduzione di valore.

G. G. G.

Se tale indicatore sussiste, la società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore netto contabile.

Se esiste un'indicazione che un'attività possa aver subito una perdita durevole di valore, ciò potrebbe rendere opportuno rivederne la vita utile residua, il criterio di ammortamento o il valore residuo e rettificarli conformemente, a prescindere dal fatto che la perdita venga poi effettivamente rilevata.

L'eventuale svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino di valore si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

| | |
|---------------------|-----------|
| Saldo al 31/12/2023 | 6.503.723 |
| Saldo al 31/12/2022 | 6.517.545 |
| Variazioni | -56.454 |

Nel prospetto che segue sono evidenziate le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali iscritte nella voce B. II dell'attivo.

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | |
| Costo | 8.647.253 | 327.283 | 114.969 | 177.424 | 9.266.929 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.222.883 | 282.057 | 96.371 | 148.073 | 2.749.384 |
| Valore di bilancio | 6.424.370 | 45.226 | 18.598 | 29.351 | 6.517.545 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | - | 63.730 | 25.811 | 18.370 | 107.911 |
| Ammortamento dell'esercizio | 112.601 | 27.151 | 11.227 | 13.386 | 164.365 |
| Totale variazioni | (112.601) | 36.579 | 14.584 | 4.984 | (56.454) |
| Valore di fine esercizio | | | | | |
| Costo | 8.647.253 | 391.013 | 140.780 | 195.794 | 9.374.840 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.335.485 | 274.728 | 99.445 | 161.459 | 2.871.117 |
| Valore di bilancio | 6.311.768 | 116.285 | 41.335 | 34.335 | 6.503.723 |

Misura e motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali (art. 2427 c. 1 n. 3-bis C.C.)

Si precisa che in assenza di indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali non si è proceduto alla determinazione del loro valore recuperabile.

Pertanto, nessuna delle immobilizzazioni materiali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse esprime perdite durevoli di valore. Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello Stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, alcuna operazione di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie



Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2023 **non sono presenti** immobilizzazioni finanziarie né strumenti finanziari derivati attivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Attivo circolante

Voce C – Variazioni dell'Attivo Circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- Sottoclasse I - Rimanenze;
- Sottoclasse Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita;
- Sottoclasse II - Crediti;
- Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
- Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

L'ammontare dell'Attivo circolante al 31/12/2023 è pari a euro 7.811.647. Rispetto al passato esercizio, ha subito una variazione in diminuzione pari a euro -73.583.

Di seguito sono forniti, secondo lo schema dettato dalla tassonomia XBRL, i dettagli (criteri di valutazione, movimentazione, ecc.) relativi a ciascuna di dette sottoclassi e delle voci che le compongono.

Rimanenze

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Rimanenze di magazzino

Le rimanenze di magazzino sono costituite dai beni destinati alla vendita o che concorrono alla loro produzione nella normale attività della società e sono valutate in bilancio al minore fra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato.

La valutazione delle rimanenze di magazzino al minore fra costo e valore di realizzazione è stata effettuata in costanza di applicazione dei metodi di valutazione.

Categorie di beni fungibili – Costo medio ponderato

Il costo dei beni fungibili è stato quantificato con il metodo del costo medio ponderato ossia assumendo che il costo di ciascun bene in rimanenza sia pari alla media ponderata del costo degli analoghi beni presenti in magazzino a inizio esercizio e del costo degli analoghi beni acquistati o prodotti nel corso dell'esercizio.

L'adozione di tale metodo è prevista dal c. 1 n. 10 dell'art. 2426 del codice civile e dall'art. 92 del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917.

Il costo così determinato non si discosta in modo apprezzabile dai costi correnti alla chiusura dell'esercizio.

Voce CI - Variazioni delle Rimanenze

Le rimanenze di magazzino sono iscritte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.I" per un importo complessivo di 131.220.

Il prospetto che segue espone il dettaglio delle variazioni intervenute nell'esercizio chiuso al 31/12/2023 nelle voci che compongono la sottoclasse Rimanenze.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Prodotti finiti e merci | 128.121 | 3.099 | 131.220 |
| Totale rimanenze | 128.121 | 3.099 | 131.220 |

Crediti iscritti nell'attivo circolante

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, la sottoclasse dell'Attivo C.II Crediti accoglie le seguenti voci:

- 1) verso clienti
- 5-bis) crediti tributari
- 5-quater) verso altri

La classificazione dei crediti nell'Attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

L'art. 2426 c. 1 n. 8) C.C. dispone che i crediti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Il costo ammortizzato è il valore a cui l'attività è stata valutata al momento della rilevazione iniziale al netto dei rimborsi di capitale, aumentato o diminuito dall'ammortamento cumulato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo su qualsiasi differenza tra il valore iniziale e quello a scadenza e dedotta qualsiasi riduzione di valore o di irrecuperabilità.

Inoltre, per tener conto del fattore temporale, occorre "attualizzare" i crediti che, al momento della rilevazione iniziale, non sono produttivi di interessi (o producono interessi secondo un tasso significativamente inferiore a quello di mercato).

Crediti commerciali

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione dei crediti commerciali scadenti oltre i 12 mesi al costo ammortizzato, in quanto i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

Inoltre, non si è effettuata alcuna attualizzazione in quanto il tasso di interesse effettivo non è risultato significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Di conseguenza, i crediti commerciali, di cui alla voce C.II.1, sono stati iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio.

Al fine di tenere conto di eventuali perdite, al momento non attribuibili ai singoli crediti, ma fondatamente prevedibili, è stato accantonato al fondo svalutazione crediti un importo pari a euro 20.000 portando il relativo fondo all'importo complessivo di euro 36.685.

Credito d'imposta beni strumentali

L'art. 1, cc. 184-197 della L. 160/2019 e l'art. 1, cc. 1051 - 1063 della L. n. 178/2020 (legge di bilancio 2021) e ss. mm. dispongono misure agevolative per gli investimenti in beni strumentali nuovi, materiali e immateriali, destinati a strutture produttive ubicate nel territorio dello Stato.

L'agevolazione si sostanzia in un credito d'imposta correlato all'entità degli investimenti effettuati.

In relazione all'esercizio oggetto del presente bilancio, la misura del contributo è la seguente:

| Tipologia beni | Investimento dal 01.01.2022 al 31.12.2022 (o 30.11.2023 con ordine e acconto pari al 20% entro il 31.12.2022) | Investimento dal 01.01.2023 al 31.12.2025 (o 30.06.2026 con ordine e acconto pari al 20% entro il 31.12.2025) |
|---|--|--|
| Beni materiali strumentali "ordinari" | <ul style="list-style-type: none"> • aliquota del 6% del costo • tetto massimo costi agevolabili 2 milioni | |
| Beni immateriali strumentali "ordinari" | <ul style="list-style-type: none"> • aliquota del 6% del costo • tetto massimo costi agevolabili 1 milione | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 20% per investimenti fino a 2,5 milioni • 10% oltre 2,5 e fino a 10 milioni |

| | | |
|---|---|---|
| Beni materiali strumentali "Industria 4.0" (Allegato A alla L. 232 /2016) | <ul style="list-style-type: none"> • 40% per investimenti fino a 2,5 milioni • 20% oltre 2,5 e fino a 10 milioni • 10% per investimenti oltre 10 e fino a 20 milioni | <ul style="list-style-type: none"> • 5% per investimenti oltre 10 e fino a 20 milioni • 5% per investimenti inclusi nel PNRR per obiettivi transizione ecologica, per la quota superiore a 10 e fino a 50 milioni |
|---|---|---|

| Tipologia beni | Investimento dal 01.01.2022 al 31.12.2022 (o 30.11.2023 con ordine e acconto pari al 20% entro il 31.12.2022) | Investimento dal 01.01.2023 al 31.12.2023 (o 30.06.2024 con ordine e acconto pari al 20% entro il 31.12.2023) |
|---|---|---|
| Beni immateriali "Industria 4.0" (Allegato B alla L. 232 /2016) | <ul style="list-style-type: none"> • aliquota del 50% del costo • tetto massimo costi agevolabili 1 milione | <ul style="list-style-type: none"> • aliquota del 20% del costo • tetto massimo costi agevolabili 1 milione |

Nel corso del presente periodo di imposta la società ha maturato un credito di imposta pari complessivamente ad euro 16.296, del quale una prima rata di euro 5.432 risulta utilizzata nell'anno in corso mentre il residuo di euro 10.864 è stato indicato alla voce C.II dell'attivo di Stato patrimoniale, distinguendo l'importo utilizzabile entro ed oltre l'esercizio.

Crediti v/altri

I "Crediti verso altri" iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Voce CII - Variazioni dei Crediti

L'importo totale dei Crediti è collocato nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.II" per un importo complessivo di euro 7.040.493.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono i crediti iscritti nell'attivo circolante.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 6.307.030 | (124.456) | 6.182.574 | 1.634.931 | 4.547.643 | 3.514.303 |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 1.988 | 9.126 | 11.114 | 5.682 | 5.432 | - |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 48.190 | (48.190) | - | | | |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 828.112 | 18.693 | 846.805 | 846.805 | - | - |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 7.185.320 | (144.827) | 7.040.493 | 2.487.418 | 4.553.075 | 3.514.303 |

Natura e composizione Crediti v/altri

Sulla base delle indicazioni fornite dall'OIC 15, di seguito si riporta la natura dei debitori e la composizione della voce C.II.5-quater) "crediti verso altri", iscritta nell'attivo di Stato patrimoniale per complessivi euro 846.805.

Importi esigibili entro 12 mesi

| Descrizione | Importo |
|--|---------|
| Note di credito da ricevere | 2.929 |
| Contributi da ricevere da Comune di Urbino | 802.883 |
| Crediti per corrispettivi da emettere | 28.499 |

| | |
|--|-------|
| Crediti verso Easypark | 4.921 |
| Crediti MyCicero | 1.193 |
| Crediti verso clienti privati Farmacia | 1.660 |
| Depositi Cauzionali | 1.023 |
| Altri Crediti | 3.697 |

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei crediti, si precisa che tutti i crediti dell'attivo circolante presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione (art. 2427 n. 6-ter C. C.)

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Alla data di chiusura dell'esercizio, la società non detiene alcuna tipologia di attività finanziarie non immobilizzate. Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2023 **non sono presenti** strumenti finanziari derivati attivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Disponibilità liquide

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse "C.IV per euro 639.934, corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

Il prospetto che segue espone il dettaglio dei movimenti delle singole voci che compongono le Disponibilità liquide.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 525.103 | 61.912 | 587.015 |
| Denaro e altri valori in cassa | 46.686 | 6.233 | 52.919 |
| Totale disponibilità liquide | 571.789 | 68.145 | 639.934 |

Ratei e risconti attivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti attivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 ammontano a euro 3.027.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel seguente prospetto.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi | 22.308 | (19.281) | 3.027 |
| Totale ratei e risconti attivi | 22.308 | (19.281) | 3.027 |

Le variazioni intervenute sono relative a normali fatti di gestione.

Composizione della voce Ratei e risconti attivi (art. 2427 c. 1 n. 7 C.C.)

La composizione delle voci "Ratei e risconti attivi" risulta essere la seguente:

| Risconti attivi | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Risconti attivi su assicurazioni | 1061 | 19896 |
| Risconti attivi su bolli | 270 | 188 |
| Risconti attivi su carburanti | 156 | 160 |
| Risconti attivi su abbonamenti | 598 | 224 |
| Risconti attivi su spese condominiali | | 328 |
| Risconti attivi su prestazioni varie di terzi | | 340 |
| Risconti attivi su spese telefoniche | 8 | 11 |
| Risconti attivi su canoni manutenzione | 934 | 1161 |
| Risconti attivi su provvigioni passive | | |
| TOTALE | 3.027 | 22.308 |

Durata ratei e risconti attivi

Di seguito viene riportata la ripartizione dei ratei e risconti attivi aventi durata entro ed oltre l'esercizio nonché oltre i cinque anni:

| Descrizione | Importo entro l'esercizio | Importo oltre l'esercizio | Importo oltre cinque anni |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Ratei attivi | | | |
| Risconti attivi | 3027 | | |

Oneri finanziari capitalizzati

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

Patrimonio netto

Il **patrimonio netto** è la differenza tra le attività e le passività di bilancio. Le voci del patrimonio netto sono iscritte nel passivo dello Stato patrimoniale alla classe A "Patrimonio netto" con la seguente classificazione:

- I – Capitale
- II – Riserva da soprapprezzo delle azioni
- III – Riserve di rivalutazione
- IV – Riserva legale
- V – Riserve statutarie
- VI – Altre riserve, distintamente indicate
- VII – Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
- VIII – Utili (perdite) portati a nuovo
- IX – Utile (perdita) dell'esercizio
- Perdita ripianata
- X – Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Voce A – Variazioni del Patrimonio Netto

Il patrimonio netto ammonta a euro 7.648.809 ed evidenzia una variazione in aumento di euro 279.242.

Di seguito si evidenziano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del patrimonio netto, come richiesto dall'art. 2427 c.1 n. 4 C.C., nonché la composizione della voce "Varie Altre riserve".

| | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | | Altre destinazioni | | |
| Capitale | 2.450.240 | - | | | 2.450.240 |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni | 4.625.200 | - | | | 4.625.200 |
| Riserva legale | 51.293 | 5.397 | | | 56.690 |
| Altre riserve | | | | | |
| Riserva straordinaria | 134.885 | 102.553 | | | 237.438 |
| Varie altre riserve | (1) | - | | | 1 |
| Totale altre riserve | 134.884 | 102.553 | | | 237.439 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 107.950 | (107.950) | | 279.240 | 279.240 |
| Totale patrimonio netto | 7.369.567 | - | | 279.240 | 7.648.809 |

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le riserve del patrimonio netto possono essere utilizzate per diverse operazioni a seconda dei loro vincoli e della loro natura. La nozione di distribuibilità della riserva può non coincidere con quella di disponibilità. La disponibilità riguarda la possibilità di utilizzazione della riserva (ad esempio per aumenti gratuiti di capitale), la distribuibilità riguarda invece la possibilità di erogazione ai soci (ad esempio sotto forma di dividendo) di somme prelevabili in tutto o in parte dalla relativa riserva. Pertanto, disponibilità e distribuibilità possono coesistere o meno.

L'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità, nonché l'avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, relativamente a ciascuna posta del patrimonio netto contabile, risultano evidenziate nei prospetti seguenti.

| | Importo | Origine / natura | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------|-------------------|--|
| | | | | | per copertura perdite |
| Capitale | 2.450.240 | Capitale | B | - | - |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni | 4.625.200 | Capitale | A - B - C | 4.625.200 | - |
| Riserva legale | 56.690 | Utili | A - B | 56.690 | - |
| Altre riserve | | | | | |
| Riserva straordinaria | 237.438 | Utili | A - B - C | 237.438 | 284.722 |
| Varie altre riserve | 1 | | | - | - |
| Totale altre riserve | 237.439 | | | 237.438 | 284.722 |
| Totale | 7.369.569 | | | 4.919.328 | 284.722 |
| Quota non distribuibile | | | | 56.690 | |
| Residua quota distribuibile | | | | 4.862.638 | |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi

Non sono in corso operazioni aventi ad oggetto strumenti derivati con finalità di copertura di flussi finanziari, pertanto non è presente nel patrimonio aziendale alcuna Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

Fondi per rischi e oneri

Nel bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2023 non sono presenti strumenti finanziari derivati passivi, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati passivi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Trattamento fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007):

- le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda;
- le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state mantenute in azienda.

Si evidenziano nella classe C del passivo le quote mantenute in azienda, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R., per euro 600.715.

Il relativo accantonamento è effettuato nel Conto economico alla sotto-voce B.9 c) per euro 85.998.

Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Nel prospetto che segue è fornito il dettaglio dei movimenti intervenuti nel Trattamento di fine rapporto nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio.

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | 562.707 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Accantonamento nell'esercizio | 85.998 |
| Utilizzo nell'esercizio | 46.156 |
| Altre variazioni | 1.834 |
| Totale variazioni | 38.008 |
| Valore di fine esercizio | 600.715 |

Negli utilizzi sono esposti gli importi della passività per TFR trasferiti al Fondo di tesoreria INPS, ai Fondi di previdenza complementare e ai dipendenti a seguito di anticipazioni e/o dimissioni.

Debiti

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

L'art. 2426 c. 1 n. 8 C.C., prescrive che i debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale.

Il criterio del costo ammortizzato allinea, in una logica finanziaria, il valore iniziale della passività al suo valore di pagamento a scadenza.

Ciò vuol dire che, in sede di rilevazione iniziale, vengono rilevate insieme al debito anche le altre componenti riferibili alla transazione (onorari, commissioni, tasse, ecc.).

Per l'applicazione del criterio del costo ammortizzato si rende necessario utilizzare il metodo del tasso di interesse effettivo: in sintesi i costi di transazione sono imputati lungo la vita utile dello strumento e l'interesse iscritto nel Conto economico è quello effettivo e non quello nominale derivante dagli accordi negoziali.

Inoltre, per tener conto del fattore temporale, è necessario "attualizzare" i debiti che, al momento della rilevazione iniziale, non sono produttivi di interessi (o producono interessi secondo un tasso nominale significativamente inferiore a quello di mercato).

Debiti di natura finanziaria

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi passivi calcolati al tasso di interesse nominale e sono stati dedotti i pagamenti per capitale e interessi.

Debiti commerciali

La valutazione dei debiti commerciali, iscritti nel Passivo alla voce D.7 per euro 625.339, è stata effettuata al valore nominale.

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione dei debiti commerciali al costo ammortizzato né all'attualizzazione degli stessi, in quanto tutti i debiti commerciali rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi.

Debiti tributari

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti. Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella voce C.II.5-bis "Crediti tributari".

Altri debiti

Gli Altri debiti, iscritti alla voce D.14 del passivo, sono evidenziati al valore nominale. Di seguito si riporta la composizione di tale voce alla data di chiusura dell'esercizio oggetto del presente bilancio:

| Descrizione | Importo |
|---------------------------|---------|
| Debiti per retribuzioni | 75.130 |
| Debiti v/Comune di Urbino | 1.897 |

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Debiti per trattenute sindacali | 297 |
| Debiti v/Fondo Generali Italia | 475 |
| Debiti v/Istituto Bancario del Lavoro | 585 |
| Debiti v/Mediolanum Vita Spa | 446 |
| Debiti v/AMI | 164.543 |
| Debiti v/vending | 682 |
| Altri Debiti | 16.641 |

Variazioni e scadenza dei debiti

L'importo totale dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D" per un importo complessivo di euro 14.903.622.

Il prospetto che segue fornisce il dettaglio delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio oggetto del presente bilancio nelle singole voci che compongono la classe Debiti.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Debiti verso banche | 14.666.411 | (782.219) | 13.884.192 | 1.133.136 | 12.751.056 | 10.258.811 |
| Debiti verso fornitori | 481.171 | 144.168 | 625.339 | 625.339 | - | - |
| Debiti tributari | 68.528 | 12.951 | 81.479 | 81.479 | - | - |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 60.164 | (8.573) | 51.591 | 51.591 | - | - |
| Altri debiti | 304.216 | (43.195) | 261.021 | 260.696 | 325 | - |
| Totale debiti | 15.580.490 | (676.868) | 14.903.622 | 2.152.241 | 12.751.381 | - |

Suddivisione dei debiti per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del n. 6 c. 1 dell'art. 2427 C.C., in riferimento all'indicazione della ripartizione per aree geografiche dei debiti, si precisa che tutti i debiti presenti in bilancio sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In relazione a quanto disposto dall'ultima parte del c.1 n. 6 dell'art. 2427 C.C., si segnala che i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali risultano essere i seguenti

| Creditore | Tipologia di debito | Scadenza | Durata residua capitale finanziato superiore ai 5 anni | Garanzia reale prestata | Modalità di rimborso |
|--|---------------------|----------------|--|-------------------------|----------------------|
| MUTUO B.D.M. 0580808 BPER 417 /23180839 | Mutuo ipotecario | 30/06 /2044 | 6.744.508 | Ipoteca su immobile | semestrale |
| MUTUO B.D.M. 280/460451 UBI N. 250138/00 | Mutuo ipotecario | 30/06 /2041 | 3.514.303 | Ipoteca su immobile | semestrale |
| MUTUO MPS N. 741282974 | Mutuo ipotecario | 30/06 /2026 | 0 | Ipoteca su immobile | semestrale |

| | Debiti assistiti da garanzie reali | | Totale |
|------------------------|------------------------------------|--|------------|
| | Debiti assistiti da ipoteche | Debiti non assistiti da garanzie reali | |
| Debiti verso banche | 12.970.008 | 914.184 | 13.884.192 |
| Debiti verso fornitori | - | 625.339 | 625.339 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| Debiti tributari | - | 81.479 | 81.479 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | - | 51.591 | 51.591 |
| Altri debiti | - | 261.021 | 261.021 |
| Totale debiti | 12.970.008 | 1.938.174 | 14.903.622 |

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non esistono, alla data di chiusura dell'esercizio, operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Finanziamenti effettuati dai soci alla società (Art. 2427 c. 1 n. 19-bis C.C.)

La società non ha raccolto alcun tipo di finanziamento presso i propri soci.

Ratei e risconti passivi

CRITERI DI VALUTAZIONE E ISCRIZIONE IN BILANCIO

Nella classe E."Ratei e risconti" sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

I ratei ed i risconti passivi iscritti nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 ammontano a euro 134.532.

Rispetto al passato esercizio si riscontrano le variazioni esposte nel prospetto che segue.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi | 74.634 | 16.485 | 91.119 |
| Risconti passivi | 38.597 | 4.816 | 43.413 |
| Totale ratei e risconti passivi | 113.230 | 21.302 | 134.532 |

La variazione intervenuta è relativa a normali fatti di gestione.

Composizione della voce Ratei e risconti passivi (art. 2427 c. 1 n. 7 C.C.)

La composizione della voce "Ratei e risconti passivi" è analizzata mediante i seguenti prospetti:

| Risconti passivi | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---------------|---------------|
| Risconti passivi su contributi c/impianti | 16.014 | 225 |
| Risconti passivi su sopravvenienze attive non tassabili | 506 | 708 |
| Risconti passivi su ricavi da abbonamenti parcheggi | 24.397 | 21.568 |
| Risconti passivi su ricavi diversi | 1.605 | 2.752 |
| Risconti passivi su ricavi da permessi temp. ztl | 198 | 11 |
| Risconti passivi su affitti attivi | 693 | 623 |
| Risconti passivi su ricavi bus turistici | | 66 |
| Risconti passivi su ricavi ascensore | | 4 |
| Risconti passivi su contributi da enti | | 12.640 |
| Totale | 43.413 | 38.597 |

| Ratei passivi | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ratei passivi su interessi finanz./mutui | 7.741 | 2.199 |
| Ratei passivi su ferie e permessi | 83.378 | 72.435 |
| Totale | 91.119 | 74.634 |

Di seguito viene riportata la ripartizione dei ratei e risconti passivi aventi durata entro ed oltre l'esercizio nonché oltre i cinque anni:

| Descrizione | Importo entro l'esercizio | Importo oltre l'esercizio | Importo oltre cinque anni |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Ratei passivi | 43.413 | | |
| Risconti passivi | 91.119 | | |



Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2427 C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, compongono il Conto economico.

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

Valore della produzione

Ricavi delle vendite e delle prestazioni

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi e ammontano a euro 3.748.379.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427 c. 1 n. 10 C.C., si ritiene non significativo ripartire i ricavi per categorie di attività in quanto la società svolge essenzialmente una sola attività.

Come richiesto dall'art. 2427 c. 1 n. 10 C.C., la ripartizione dei ricavi per categorie di attività è evidenziata nel seguente prospetto.

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente |
|--|---------------------------|
| RICAVI PER GESTIONE PARCHEGGI | 1.100.109 |
| RICAVI PER BUS TURISTICI | 64.038 |
| RICAVI PER GESTIONE ASCENSORE | 45.913 |
| RICAVI ZTL | 50.202 |
| RICAVI PER GESTIONE SERVIZI COMUNE DI URBINO | 1.219.865 |
| RICAVI FARMACIA | 1.268.031 |
| ALTRI RICAVI | 221 |
| Totale | 3.748.379 |

Alfieri

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Con riguardo alla ripartizione per aree geografiche dei ricavi delle vendite e delle prestazioni, di cui all'art. 2427 c. 1 n. 10 C.C., si precisa che tutti i ricavi rilevati nella classe A del Conto economico sono riferibili a soggetti residenti in Italia.

L'ammontare complessivo dei contributi in conto esercizio indicati alla voce A.5) di Conto economico risulta pari ad euro 91.439 e comprende:

- il contributo oggetto del credito d'imposta sui consumi di energia per euro 2.799;
- Euro 1.000 quale quota di competenza del contributo ricevuto dal Comune di Urbino per il supporto amministrativo presso l'archivio degli uffici comunali.

- Euro 39.000 quale quota di competenza del contributo ricevuto dal Comune di Urbino, in veste di concessionario, per il sostenimento dei lavori di manutenzione straordinaria effettuati al Palazzetto dello Sport, gestito dalla società in concessione.
- Euro 22.000 quale quota di competenza del contributo ricevuto dal Comune di Urbino per l'organizzazione della "Festa dell'aquilone 2023".
- Euro 14.000 quale quota di competenza del contributo ricevuto dal Comune di Urbino per la compartecipazione alle spese sostenute dalla Società nell'ambito delle gestioni sportive. Tale contributo non risulta incassato nell'esercizio 2023.

Contributi c/impianti

La voce A.5 del Conto economico comprende anche la quota di competenza dell'esercizio in commento, dei contributi in conto impianti a cui la società ha avuto accesso nel corso di questo stesso esercizio e commisurati al costo del cespite. La parte di competenza degli esercizi successivi è rinviata attraverso l'iscrizione di un risconto passivo.

L'ammontare complessivo dei contributi in conto impianti iscritti, con metodo indiretto, alla voce A.5) risulta pari ad euro 400 e comprende: Euro 149,84 per quota di competenza del credito d'imposta per acquisto registratori di cassa (l'acquisto risale al 2019) e 250,00 per credito d'imposta per adeguamento dei registratori di cassa alla "lotteria degli scontrini" come previsto dall'art. 8 D.Lgs 176/2022

Contributi c/impianti - cred. imposta beni strumentali nuovi L. 178/20

In particolare, in relazione all'esercizio oggetto del presente bilancio, si è rilevato tra i contributi in conto impianti la quota di competenza del credito d'imposta di cui all'art. 1, commi 1051 e seguenti della L. 178/2020, relativo all'acquisto di beni strumentali nuovi. La quota di competenza dell'esercizio in commento ammonta ad euro 559.

Costi della produzione

I costi e gli oneri della classe B del Conto economico, classificati per natura, sono stati indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi, mentre gli sconti di natura finanziaria sono stati rilevati nella voce C.16, costituendo proventi finanziari.

I costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.) qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi (voce B.7).

Si precisa che l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo d'acquisto dei beni.

Nel complesso, i costi della produzione di competenza dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale e degli abbuoni, ammontano a euro 3.896.939.



Proventi e oneri finanziari

Nella classe C del Conto economico sono stati rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, caratterizzata dalle operazioni che generano proventi, oneri, plusvalenze e minusvalenze da cessione, relativi a titoli, partecipazioni, conti bancari, crediti iscritti nelle immobilizzazioni e finanziamenti di qualsiasi natura attivi e passivi, e utili e perdite su cambi.

I proventi e oneri di natura finanziaria sono stati iscritti in base alla competenza economico-temporale.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Gli interessi e altri oneri finanziari sono iscritti alla voce C.17 di Conto economico sulla base di quanto maturato nell'esercizio al netto dei relativi risconti.

Si evidenzia che la società riceve un contributo in conto interessi (Legge Tognoli) erogato al Comune di Urbino dalla Regione Marche per la realizzazione del parcheggio Santa Lucia ed dallo stesso trasferito alla società

concessionaria che ha sostenuto l'onere per la realizzazione dell'opera. Tale contributo viene portato in diminuzione degli interessi relativi al mutuo contratto dalla società per la realizzazione dell'opera medesima. Nel corso dell'esercizio in commento il suddetto contributo risulta contabilizzato per Euro 260.294,28 e non risulta incassato.

In ottemperanza al disposto dell'art. 2427 c. 1 n. 12 C.C., si fornisce il dettaglio, in base alla loro origine, degli interessi ed oneri finanziari iscritti alla voce C.17 di Conto economico.

| Interessi e altri oneri finanziari | |
|------------------------------------|---------------|
| Debiti verso banche | 79.008 |
| Altri | 232 |
| Totale | 79.240 |

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La società non ha proceduto ad alcuna svalutazione o rivalutazione o ripristino di valore di attività e passività finanziarie.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

In questa voce si rilevano i tributi diretti di competenza dell'esercizio in commento o di esercizi precedenti.

Imposte dirette

Le imposte sono rilevate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- le imposte correnti da liquidare per l'esercizio determinate secondo le aliquote e le norme vigenti, comprese le sanzioni e gli interessi maturati relativi all'esercizio in commento;
- l'ammontare delle imposte differite in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio o in esercizi precedenti;

Differenze temporanee e rilevazione delle imposte differite attive e passive

Nella considerazione che il bilancio d'esercizio deve essere redatto nel rispetto del principio della competenza economica dei costi e dei ricavi, indipendentemente dal momento in cui avviene la manifestazione finanziaria, si è proceduto alla rilevazione della fiscalità differita in quanto le imposte sul reddito e l'IRAP hanno la natura di oneri sostenuti dall'impresa nella produzione del risultato economico e, di conseguenza, sono assimilabili agli altri costi da contabilizzare, in osservanza dei principi di competenza e di prudenza, nell'esercizio in cui sono stati contabilizzati i costi ed i ricavi cui dette imposte differite si riferiscono.

Ai fini IRES, l'art. 83 del D.P.R. 917/86 prevede che il reddito d'impresa sia determinato apportando al risultato economico relativo all'esercizio le variazioni in aumento ed in diminuzione per adeguare le valutazioni applicate in sede di redazione del bilancio ai diversi criteri di determinazione del reddito complessivo tassato. Tali differenti criteri di determinazione del risultato civilistico da una parte e dell'imponibile fiscale dall'altra, possono generare differenze. Di conseguenza, l'ammontare delle imposte dovute, determinato in sede di dichiarazione dei redditi, può non coincidere con l'ammontare delle imposte sui redditi di competenza dell'esercizio.

Anche la disciplina IRAP contempla casi in cui la determinazione della base imponibile si ottiene apportando ai componenti positivi e negativi di bilancio variazioni in aumento e in diminuzione che hanno natura di differenze temporanee e pertanto richiedono la rilevazione di imposte differite attive o passive.

Nella redazione del presente bilancio si è tenuto conto delle sole differenze temporanee che consistono nella differenza tra le valutazioni civilistiche e fiscali sorte nell'esercizio e che sono destinate ad annullarsi negli esercizi successivi.

In applicazione dei suddetti principi sono state iscritte in bilancio le imposte che, pur essendo di competenza di esercizi futuri, sono dovute con riferimento all'esercizio in corso (imposte anticipate) e quelle che, pur essendo di competenza dell'esercizio, saranno dovute solo in esercizi futuri (imposte differite).

E' opportuno precisare che l'iscrizione della fiscalità differita è avvenuta in conformità a quanto previsto dai principi contabili nazionali e, di conseguenza, nel rispetto del principio della prudenza.

Le attività derivanti da imposte anticipate sono state rilevate in quanto vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Autobolante

Le imposte differite passive non sono state rilevate in quanto non si sono verificate differenze temporanee imponibili.

La fiscalità differita è stata conteggiata sulla base delle aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili in vigore nell'esercizio nel quale le differenze temporanee si riverseranno. Tali aliquote sono quelle previste dalla normativa fiscale in vigore alla data di riferimento del presente bilancio.

Di conseguenza:

- nell'attivo dello Stato patrimoniale, nella sottoclasse "CII – Crediti", alla voce "5 ter - imposte anticipate" (senza alcuna separazione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio successivo) si sono iscritti gli importi delle imposte differite attive e sono state riassorbite le imposte anticipate stanziati in esercizi precedenti relative a quelle differenze che si sono annullate nel corso dell'esercizio in commento;
- nel Conto economico alla voce "20 – Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate" sono state stanziati e riassorbite le imposte relative alla fiscalità differita nei seguenti rispettivi importi:

| | |
|---|----------------|
| Imposte correnti | 88.355 |
| Imposte relative a esercizi precedenti | 0 |
| Imposte differite: IRES | 0 |
| Imposte differite: IRAP | 0 |
| Riassorbimento Imposte differite IRES | 0 |
| Riassorbimento Imposte differite IRAP | 0 |
| Totale imposte differite | 0 |
| Imposte anticipate: IRES | 0 |
| Imposte anticipate: IRAP | 0 |
| Riassorbimento Imposte anticipate IRES | 48.190 |
| Riassorbimento Imposte anticipate IRAP | 0 |
| Totale imposte anticipate | 48.190 |
| Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale / trasparenza fiscale | 0 |
| Totale imposte (20) | 136.545 |

I debiti per IRES e IRAP dell'esercizio, iscritti alla voce D.12 del passivo di Stato patrimoniale, sono indicati in misura corrispondente ai rispettivi importi rilevati nella voce 20 di Conto economico, relativamente all'esercizio chiuso al 31/12/2023, tenuto conto della dichiarazione dei redditi e della dichiarazione IRAP che la società dovrà presentare entro il termine stabilito dalle norme vigenti.



Nota integrativa, rendiconto finanziario

Il rendiconto permette di valutare:

- a. le disponibilità liquide prodotte/assorbite dall'attività operativa e le modalità di impiego/copertura;
- b. la capacità della società di affrontare gli impegni finanziari a breve termine;
- c. la capacità della società di autofinanziarsi.

I flussi finanziari presentati nel rendiconto finanziario derivano dall'attività operativa, dall'attività di investimento e dall'attività di finanziamento. La somma algebrica dei suddetti flussi finanziari rappresenta l'incremento o il decremento delle disponibilità liquide avvenuto nel corso dell'esercizio.

I flussi finanziari dall'attività operativa comprendono i flussi che derivano dall'acquisizione, produzione e distribuzione di beni e dalla fornitura di servizi e gli altri flussi non ricompresi nell'attività di investimento e di finanziamento.

Il flusso finanziario derivante dall'attività operativa è determinato con il metodo indiretto, mediante il quale l'utile (o la perdita) dell'esercizio, l'utile (o la perdita) prima delle imposte, è rettificato per tenere conto di tutte quelle variazioni, (ammortamenti di immobilizzazioni, accantonamenti ai fondi rischi e oneri, accantonamenti per trattamento di fine rapporto, svalutazioni per perdite durevoli di valore, variazioni di rimanenze, variazioni di crediti verso clienti e di debiti verso fornitori, variazioni di ratei e risconti attivi/passivi, plusvalenze o minusvalenze derivanti dalla cessione di attività), che hanno lo scopo di trasformare i componenti positivi e negativi di reddito in incassi e pagamenti (cioè in variazioni di disponibilità liquide).

I flussi finanziari dell'**attività di investimento** comprendono i flussi che derivano dall'acquisto e dalla vendita delle immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie e delle attività finanziarie non immobilizzate. Sono stati quindi rappresentati distintamente i principali incassi o pagamenti derivanti dall'attività di investimento, distinguendoli a seconda delle diverse classi di immobilizzazioni (immateriali, materiali e finanziarie).



Nota integrativa, altre informazioni

Con riferimento all'esercizio chiuso al 31/12/2023, nella presente sezione della Nota integrativa si forniscono, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2427 C.C. nonché di altre disposizioni di legge, le seguenti informazioni:

- Dati sull'occupazione
- Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto
- Compensi revisore legale o società di revisione
- Categorie di azioni emesse dalla società
- Titoli emessi dalla società
- Informazioni sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società
- Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato patrimoniale
- Informazioni sui patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare
- Informazioni sulle operazioni con parti correlate
- Informazioni sugli accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale
- Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (ivi inclusi eventuali effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio art. 2427 c.1 6-bis C.C.)
- Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata
- Informazioni relative agli strumenti derivati ex art. 2427-bis C.C.
- Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento
- Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124
- Proposta di destinazione degli utili o copertura delle perdite

Dati sull'occupazione

Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

| | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Quadri | 1 |
| Impiegati | 29.21 |
| Operai | 20.05 |
| Totale Dipendenti | 50.26 |

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ammontare complessivo dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto (art. 2427 c. 1 n. 16 C.C.)

I compensi spettanti, le anticipazioni e i crediti concessi agli Amministratori e ai Sindaci nel corso dell'esercizio in commento, nonché gli impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate, risultano dal seguente prospetto:

| | Amministratori | Sindaci |
|----------|----------------|---------|
| Compensi | 12.750 | 16.454 |

I compensi spettanti agli amministratori sono stati attribuiti sulla base dell'apposita delibera di assemblea dei soci, come pure i compensi spettanti ai sindaci.

Si precisa che nell'esercizio in commento nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi ad amministratori e a sindaci, come pure non sono state prestate garanzie o assunti impegni nei confronti dei medesimi amministratori (e/o sindaci).

Compensi al revisore legale o società di revisione

Corrispettivi spettanti per revisione legale, altri servizi di verifica, consulenza fiscale e servizi diversi (art. 2427 c. 1 n. 16-bis C.C.)

I corrispettivi corrisposti al revisore legale per i servizi forniti di cui all'art. 2427 n. 16-bis C.C. risultano dal seguente prospetto:

| | Valore |
|------------------------------------|--------|
| Revisione legale dei conti annuali | 1.708 |

Categorie di azioni emesse dalla società

Numero e valore nominale di ciascuna categoria di azioni della società e delle nuove azioni sottoscritte (art. 2427 c. 1 n. 17 C.C.)

Il capitale sociale, pari a euro 2.450.240, è rappresentato da azioni ordinarie. Si precisa che al 31/12/2023 non sono presenti azioni di categorie diverse da quelle ordinarie e che nel corso dell'esercizio non sono state emesse nuove azioni da offrire in opzione agli azionisti né da collocare sul mercato.

Titoli emessi dalla società

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, titoli o valori simili emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 18 C.C.)

La società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili, titoli o altri valori similari.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società (art. 2427 c. 1 n. 19 C.C.)

La società non ha emesso alcun tipo di strumento finanziario.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Impegni, garanzie e passività potenziali

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile si comunica che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 20 C.C.)

La società non ha costituito patrimoni destinati a uno specifico affare.

Finanziamenti destinati a uno specifico affare (art. 2427 c. 1 n. 21 C.C.)

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio in commento, contratti di finanziamento destinati a uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Operazioni realizzate con parti correlate (art. 2427 c. 1 n. 22-bis C.C.)

Nel corso del 2023 le operazioni con la parte correlata Comune di Urbino hanno concorso alla determinazione del valore della produzione per Euro 1.219.865 rispetto al totale del valore della produzione di euro 3.748.37

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Natura e obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale (art. 2427 c. 1 n. 22-ter C.C.)

Non sussistono accordi non risultanti dallo Stato patrimoniale dotati dei requisiti di cui al n. 22-ter dell'art. 2427 C. C.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio (art. 2427 c. 1 n. 22-quater C.C.)

Successivamente alla chiusura dell'esercizio non si sono rilevati fatti di rilievo tali da essere oggetto di illustrazione nella presente nota integrativa.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari derivati (art.2427-bis c.1 n.1 C.C.)

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, né sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informazioni sulla società o l'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento (art. 2497-bis C.C.)

In ottemperanza all'art. 2497 bis, comma 4, si segnala che la società è soggetta alla direzione e al coordinamento da parte del COMUNE DI URBINO, che, in forza di del controllo della società ai sensi dell'articolo 2359 C.C., realizzato mediante il possesso di una partecipazione al capitale sociale della medesima pari al 100%) imprime un'attività di indirizzo, influenzando sulle decisioni prese dalla società.

Ai fini di una maggiore trasparenza in merito all'entità del patrimonio posto a tutela dei creditori e degli altri soci della società, nell'eventualità che dall'attività di direzione e coordinamento derivi un pregiudizio all'integrità del patrimonio della società, ovvero alla redditività e al valore della partecipazione sociale, si riportano di seguito i prospetti riepilogativi dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dal COMUNE DI URBINO e riferito all'esercizio 2023.

COMPETENZA

| | | |
|--|---|---------------|
| Accertamenti | | 43.627.889,94 |
| impegni | | 38.899.176,38 |
| Avanzo | | 4.728.713,56 |
| Riscossioni | | 28.248.037,40 |
| Pagamenti | | 30.485.107,42 |
| Differenza | - | 2.237.070,02 |
| Residui attivi | | 15.379.852,54 |
| Residui passivi | | 8.414.068,96 |
| Differenza | | 6.965.783,58 |
| Avanzo 2022 applicao | | 4.370.322,50 |
| FpV entrata | | 8.408.589,82 |
| Fpv spesa | | 11.873.065,85 |
| Differenza | - | 3.464.476,03 |
| Avanzo competenza | | 5.634.560,03 |
| Equilibrio di parte corrente | | |
| Entrate correnti | | 24.828.228,37 |
| Spese correnti | | 21.944.862,67 |
| Spese per rimborso prestiti | | - |
| Differenza | | 2.883.365,70 |
| Fpv di parte corrente iniziale (+) | | 589.598,02 |
| Fpv di parte corrente finale (-) | | 760.996,61 |
| Differenza | - | 171.398,59 |
| Utilizzo avanzo di amministrazione per spesa corrente | | 1.498.137,00 |
| Entrate diverse destinate a spesa corrente di cui | | 230.000,00 |
| contributi per permesso di costruire (+) | | 230.000,00 |
| Entrate correnti destinate a spese investimento di cui | | 158.853,80 |
| Saldo di parte corrente | | 4.281.250,31 |
| Equilibrio di parte capitale | | |
| Entrate titolo IV-V-VI | | 10.121.063,53 |
| Totale entrate | | 10.121.063,53 |
| Spese titolo II | | 8.275.715,67 |
| Spese titolo III | | - |
| Totale spese in conto capitale | | 8.275.715,67 |
| Differenza di parte capitale | | 1.845.347,86 |
| Entrate destinate a spesa corrente (-) | | 230.000,00 |
| Entrate correnti destinate a investimento (+) | | 158.853,80 |
| Fpv di parte capitale iniziale (+) | | 7.818.991,80 |
| Fpv di parte capitale finale (-) | | 11.112.069,24 |
| Differenza | - | 3.293.077,44 |

C. M. B. B. B.

| | |
|---|--------------|
| Utilizzo avanzo di amministrazione per spesa capitale | 2.872.185,50 |
| Saldo di parte capitale | 1.353.309,72 |

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Comma 125-bis – Vantaggi economici “non generali” ricevuti

Ai sensi dell'art. 1 c. 125-bis della L. 4/8/2017 n. 124, si dà atto che, nel corso dell'esercizio in commento, sono stati effettivamente erogati alla società, da parte di pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 D. Lgs. 165/2001 e da soggetti di cui all'art. 2-bis D. Lgs. 33/2013, sovvenzioni/sussidi/vantaggi/contributi/aiuti, in denaro/in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria.

In bilancio risultano iscritti contributi in conto esercizio per un totale di euro 91.438,69 tra cui risultano:

- Euro 2.799,10 quale quota di competenza del credito di imposta per il consumo di energia elettrica. Tale contributo risulta fruito integralmente nell'esercizio 2023.
- Euro 1.000 quale quota di competenza del contributo ricevuto dal Comune di Urbino per il supporto amministrativo presso l'archivio degli uffici comunali. Tale contributo risulta incassato integralmente nell'esercizio 2023.
- Euro 39.000 quale quota di competenza del contributo ricevuto dal Comune di Urbino, in veste di concessionario, per il sostenimento dei lavori di manutenzione straordinaria effettuati al Palazzetto dello Sport, gestito dalla società in concessione. Tale contributo risulta incassato integralmente nell'esercizio 2023.
- Euro 22.000 quale quota di competenza del contributo ricevuto dal Comune di Urbino per l'organizzazione della "Festa dell'aquilone 2023". Tale contributo risulta incassato per euro 14.000 nell'esercizio 2023.
- Euro 14.000 quale quota di competenza del contributo ricevuto dal Comune di Urbino per la compartecipazione alle spese sostenute dalla Società nell'ambito delle gestioni sportive. Tale contributo non risulta incassato nell'esercizio 2023.

Si rappresenta che la società riceve un contributo in conto interessi (Legge Tognoli) erogato al Comune di Urbino dalla Regione Marche per la realizzazione del parcheggio Santa Lucia ed dallo stesso trasferito alla società concessionaria che ha sostenuto l'onere per la realizzazione dell'opera. Tale contributo viene portato in diminuzione degli interessi relativi al mutuo contratto dalla società per la realizzazione dell'opera medesima. Nel corso dell'esercizio in commento il suddetto contributo risulta contabilizzato per Euro 260.294,28 non risulta incassato.

La società riceve inoltre un ulteriore contributo dal Comune di Urbino, a titolo di mancato adeguamento per le tariffe relative ai parcheggi, il cui importo risulta contabilizzato nel bilancio 2023 per competenza pari ad euro 245.901,64 e risulta regolarmente incassato.

Commi 125-bis e 125-quinquies - Aiuti contenuti nel Registro nazionale aiuti di Stato

Si rende noto che la società ha beneficiato di aiuti di Stato/aiuti de minimis contenuti nel "Registro nazionale degli aiuti di Stato" di cui all'art. 52 L. 24/12/2012, n. 234, registrati nel predetto sistema, con conseguente pubblicazione nella sezione trasparenza ivi prevista, ad opera dei soggetti che concedono o gestiscono gli aiuti medesimi ai sensi della relativa disciplina.

Per tali aiuti, la pubblicazione nel predetto Registro tiene luogo degli obblighi di pubblicazione in Nota integrativa posti a carico del soggetto beneficiario.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Proposta di destinazione dell'utile di esercizio

Sulla base di quanto esposto si propone di destinare l'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 279.240 , come segue:

- il 5%, pari a euro 13.962 alla riserva legale;
- il residuo, pari ad euro 265.278 alla riserva straordinaria;



Urbino, 28/03/2024

Per il CDA

Avv. Giulia Volponi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giulia Volponi', written over the typed name.